



*Città di Maniago*

PROVINCIA DI PORDENONE

**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE DELLE VALLI DELLE DOLOMITI FRIULANE  
GESTIONE ASSOCIATA DELL'UFFICIO CONTRATTI, APPALTI DI FORNITURE DI BENI  
E SERVIZI, ACQUISTI E GESTIONE UNIFICATA DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI -  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO GARE**

---

**DETERMINAZIONE**

---

**Reg. Det. n. 241**

**Data 05/05/2014**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 57, COMMA 6 E ART. 122, COMMA 7, DEL D.LGS. 163/2006 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE BORGO PETRUCCO E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO NEL BORGO STORICO IN FRAZIONE DI ORGNESE IN COMUNE DI CAVASSO NUOVO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMUNE**

RICHIAMATO il Decreto del Presidente 24 febbraio 2014 n. 1, così come previsto dall'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dall'art. 23 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la convenzione quadro dell'Associazione Intercomunale delle Valli delle Dolomiti Friulane stipulata in data 3 febbraio 2014;

Vista la convenzione attuativa per lo svolgimento della macrofunzione gestione

unificata dell'ufficio contratti, appalti di forniture di beni e servizi, acquisti e gestione unificata dell'ufficio lavori pubblici – responsabile del procedimento e ufficio gare, stipulata in data 10 febbraio 2014 tra i Comuni di Arba, Barcis, Cavasso Nuovo, Cimolais, Claut, Erto e Casso, Frisanco, Maniago, Meduno, Sequals, Tramonti di Sopra, Tramonti di Sotto, Vajont e Vivaro;

Rilevato che la sede dell'ufficio comune, ai sensi dell'articolo 6 delle predetta convenzione attuativa, viene individuata presso il Comune di Maniago il quale è autorizzato ad agire in rappresentanza degli Enti associati;

Vista la nota Prot. n. 837 del 21.02.2014 del Comune di Cavasso Nuovo con la quale è stato richiesto di attivare la procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto;

Vista la delibera di Giunta Comunale del Comune di Cavasso Nuovo n. 97 del 31.10.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione Borgo Petrucco e realizzazione parcheggio nel borgo storico in frazione di Orgnese dell'importo di € 200.000,00 di cui € 141.000,00 per lavori a base d'asta;

Vista la relazione con quadro economico aggiornato dd. 14.2.2014;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 è previsto per lavori di importo inferiore a un milione di euro il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara secondo le procedure dell'art. 57, comma 6, del medesimo decreto;

Ritenuto, al fine della celerità e semplificazione del procedimento amministrativo, di far ricorso alla predetta procedura, consentita dalla normativa vigente in relazione all'importo dell'appalto da affidare;

Dato atto che gli elementi essenziali del contratto consistono nella esecuzione dei lavori previsti dal progetto definitivo-esecutivo approvato dal Comune di Cavasso Nuovo;

Vista la determinazione n. 121 del 07.03.2014 con la quale è stata avviata un'indagine di mercato volta a individuare gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti di

qualificazione da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, come stabilito dall'art. 122 comma 7, del decreto medesimo;

Visto l'avviso pubblico prot. N. 5819 del 07.03.2014 di manifestazione di interesse per la selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di riqualificazione Borgo Petrucco e realizzazione parcheggio nel borgo storico in frazione di Orgnese in Comune di Cavasso Nuovo;

Visto il verbale di gara in data 24.03.2014 dal quale si evince che:

- entro i termini stabiliti sono pervenute n. 85 manifestazioni d'interesse;
- si è proceduto a sorteggio tramite estrazione casuale di n. 15 operatori da invitare alla procedura negoziata;

RICHIAMATA la determinazione dell'Associazione intercomunale n. 171 del 28.03.2014 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6 e art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori in oggetto ed è stata approvata la lettera d'invito a presentare offerta, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari, previa applicazione della procedura di esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 3 del Codice, ai sensi dell'art. 122, comma 9 dello stesso;

VISTO il verbale del Seggio di gara riunitasi in data 17/04/2014 dal quale si evince:

- a) che entro i termini stabiliti per la presentazione delle offerte e cioè entro le ore 13.00 del giorno 16 marzo 2014 sono pervenute tredici buste contenenti le offerte;
- b) che è stato aggiudicato in via provvisoria l'appalto dei lavori alla ditta **CELLA COSTRUZIONI srl** con sede in Flaibano (UD) Piazza del Popolo, 13 – P.I. 01788240305, con un ribasso del **13,921%** sull'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso di € 88.640,00, e pertanto per l'importo netto di € 76.300,42 oltre ad € 49.860,00 per costi del personale e € 2.500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **€ 128.660,42** e forma la seguente graduatoria finale, delle ditte rimaste in gara a seguito esclusione automatica delle offerte anomale:

DITTA	OFFERTA
CELLA COSTRUZIONI SRL Flaibano (UD)	13.921%
EVO.TI SRL da Chioggia (VE)	13.422%
IMPRESA D'AGARO SRL da Prato Carnico	13.27%
COOP.DILAVORO.E PRONTO INTERVENTO	13.129 %
ACQUAVIVA GIUSEPPE da Prato Carnico	12,346%

BOZ COSTRUZIONI SRL da Barcis (PN)	11,71%
------------------------------------	--------

RITENUTE regolari le superiori operazioni e le risultanze del verbale del Seggio di gara;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della ditta **CELLA COSTRUZIONI srl**;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

1. Di approvare l'allegato verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di riqualificazione Borgo Petrucco e realizzazione parcheggio nel borgo storico in frazione di Orgnese, con il quale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori alla ditta **CELLA COSTRUZIONI srl** con sede in Flaibano (UD) Piazza del Popolo, 13 – P.I. 01788240305, con un ribasso del **13,921%** sull'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso di € 88.640,00, e pertanto per l'importo netto di € 76.300,42 oltre ad € 49.860,00 per costi del personale e € 2.500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **€ 128.660,42**;
2. Di aggiudicare definitivamente i lavori di riqualificazione Borgo Petrucco e realizzazione parcheggio nel borgo storico in frazione di Orgnese alla ditta **CELLA COSTRUZIONI srl** con sede in Flaibano (UD) Piazza del Popolo, 13 – P.I. 01788240305, con un ribasso del **13,921%** sull'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso di € 88.640,00, e pertanto per l'importo netto di € 76.300,42 oltre ad € 49.860,00 per costi del personale e € 2.500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **€ 128.660,42+ IVA di legge**;
3. D[--\_GoBack--]i dare atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

4. Di procedere con ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Orietta VETTOR



*Città di Maniago*

PROVINCIA DI PORDENONE

N. DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
241	05/05/2014	<b>ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE DELLE VALLI DELLE DOLOMITI FRIULANE GESTIONE ASSOCIATA DELL'UFFICIO CONTRATTI, APPALTI DI FORNITURE DI BENI E SERVIZI, ACQUISTI E GESTIONE UNIFICATA DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO GARE</b>	05/05/2014

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 57, COMMA 6 E ART. 122, COMMA 7, DEL D.LGS. 163/2006 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE BORGO PETRUCCO E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO NEL BORGO STORICO IN FRAZIONE DI ORGNESE IN COMUNE DI CAVASSO NUOVO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI.

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di Contabilità, si attesta che il presente atto verrà affisso all'Albo Comunale dal 13/05/2014 al 23/05/2014.

Maniago, 13/05/2014

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Anna SANTAROSSA

---

E' Copia conforme all'originale.  
Firmato digitalmente

