



# Comune di Cavasso Nuovo

Provincia di Pordenone

**Determinazione nr. 178 Del 31/05/2016**

## **SETTORE TECNICO**

**OGGETTO:** Affidamento alla ditta Veneziana Restauri Costruzioni srl lavori di ampliamento scuola materna presso il plesso scolastico Giovanni XXIII . Opere complementari interne

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che l'amministrazione comunale ha inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2014/2016 ed elenco annuale 2014, approvata con deliberazioni C.C. n. 25 del 23.07.2014 e n. 47 del 24.11.2014 i lavori di ampliamento scuola materna presso il plesso scolastico Giovanni XXIII di Cavasso Nuovo;

che l'intervento, dell'importo complessivo di euro 500.000,00, è finanziato con contributi regionali ed in parte con fondi propri;

che con deliberazione G.C. n. 11 del 27.01.2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori nell'importo di euro 500.000,00 di cui euro 410.000,00 per lavori ed euro 90.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, a firma dell'arch. Massimo Augusto Redigonda da Pordenone, in associazione temporanea con l'arch. Stefania Zeni da Pordenone, arch. Stefania Linciano da S. Vito al Tagliamento, ing. Diego Sedran da Porcia e p.i. Gilberto Moret da Pordenone;

che con determinazione n. 513 del 10.07.2015 dell'Associazione Intercomunale delle Valli delle Dolomiti Friulane con sede a Maniago (PN), è stato approvato il verbale di gara dd. 08.07.2015 con cui è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori alla ditta Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l. da Gruaro (VE) C.F. 03093930273 e sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla citata ditta con il ribasso del 31,533% sull'importo a base di gara di euro 227.322,93 soggetto a ribasso e pertanto per l'importo netto di euro 155.641,77 oltre euro 172.677,07 per costi del personale non soggetti a ribasso ed euro 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di euro 338.318,84 + IVA di legge;

Considerato che con la ditta appaltatrice veniva stipulato il contratto rep. n. 1485 del 20.08.2015, registrato a Maniago il 20.08.2015 al n. 1890;

Vista la deliberazione G.C. n. 37 del 13.04.2016 con la quale è stata approvata una perizia suppletiva e di variante nell'importo complessivo di euro 500.000,00 di cui euro 355.233,39 per lavori ed euro 144.766,61 per somme a disposizione dell'amministrazione, senza alcun incremento dell'importo originariamente stanziato;

Dato atto che fra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico di perizia, alle voci B8 e B9, sono contemplate opere di completamento, rispettivamente interne ed esterne, da intendersi opere affini e complementari a quelle in fase di realizzazione, finalizzate a completare gli spazi dedicati alla sezione primavera, la cui attuazione è permessa dal recupero del ribasso d'asta,

Considerato che, con la suddetta deliberazione G.C. n. 37/2016 di approvazione della perizia, veniva dato atto che il professionista incaricato avrebbe predisposto appositi elaborati progettuali ed estimativi da approvarsi da parte del Responsabile del Servizio e del relativo procedimento che avrebbero formato oggetto di appositi affidamenti per dare esecuzione alle citate opere di completamento;

Vista la propria determinazione n. 158 del 12.05.2016 con la quale è stato approvato il progetto dei lavori di ampliamento scuola materna presso il plesso scolastico Giovanni XXIII – opere complementari interne, predisposto dall'arch. Massimo Augusto Redigonda in data 11.05.2016 nell'importo complessivo di euro 48.000,00, di cui euro 39.910,00 per lavori ed euro 8.090,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Tenuto presente che alle opere previste nel suddetto progetto sono stati applicati in parte gli stessi prezzi riportati nel contratto principale dell'appalto ed in parte desunti, secondo le medesime condizioni economiche del contratto d'appalto principale o comparabili alle stesse, come evidenziato nella relazione progettuale;

che l'applicazione dei prezzi come sopra specificato deve ritenersi congrua per essere già stati assoggettati a ribasso in occasione dell'appalto principale dei lavori di ampliamento e che pertanto la presente aggiudicazione va equiparata ad aggiudicazione effettuata con il criterio di massimo ribasso;

Considerato che è stata valutata l'opportunità di interpellare direttamente l'impresa appaltatrice dell'intervento principale di ampliamento della scuola materna, ovvero la ditta Veneziana Restauri Costruzioni srl, data la complementarità degli interventi da eseguire e la necessità che, in particolar modo, le opere interne siano realizzate dallo stesso operatore, rivolgendo alla stessa formale invito a manifestare l'impegno ad eseguire i lavori alle condizioni economiche e con le modalità indicate nel sopra citato progetto, per un importo complessivo dell'appalto stimato in euro 39.910,00, evitando dispendiose procedure di gara con più ditte;

Vista la documentazione presentata dalla ditta Veneziana Restauri Costruzioni srl, nei termini assegnati, con la quale la ditta stessa ha dichiarato di impegnarsi a realizzare i lavori in oggetto, di cui al preventivo redatto in data 11.05.2016 dall'arch. Massimo Augusto Redigonda e approvato con determinazione n. 158 dd 12.05.2016 del Responsabile del Servizio;

Dato atto che trattasi, in ogni caso, di interventi ricadenti all'interno della cifra

originariamente stanziata di euro 500.000,00, le cui procedure per la scelta dell'appaltatore dei lavori principali di ampliamento erano state avviate in vigenza del D.Lgs 163/2006;

Viste le direttive vincolanti emesse dalla Regione in data 07.08.2015, in vigenza del D.Lgs 163/2006, in materia di procedure di aggiudicazione;

Viste le nuove direttive vincolanti emesse dalla Regione in data 25.05.2016, in seguito all'entrata in vigore del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO l'art. 36, comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2004/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", il quale consente l'acquisizione di lavori, servizi o forniture di importo stimato inferiore a 40.000,00 euro mediante l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto pertanto di affidare i lavori di ampliamento scuola materna presso il plesso scolastico Giovanni XXIII – opere complementari interne, alla ditta Veneziana Restauri Costruzioni srl, per l'importo di euro 39.910,00 + iva per complessivi euro 43.901,00;

Dato atto che il presente affidamento sarà comunicato alla ditta Veneziana Restauri Costruzioni srl da Gruaro (VE), affinché formalizzi l'accettazione all'esecuzione delle opere complementari ed affini;

Accertata l'idoneità del contraente prescelto nonché la congruità del prezzo applicato;

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n.267;

#### D E T E R M I N A

1) per quanto in premessa affidare alla ditta Veneziana Restauri Costruzioni srl da Gruaro (VE) la realizzazione dei lavori di ampliamento scuola materna presso il plesso scolastico Giovanni XXIII – opere complementari interne, (cod CIG Z5019F1D14, cod. CUP G23B12000100006) per l'importo di euro 39.910,00 + iva per complessivi euro 43.901,00;

2) dare atto che la relativa spesa fa carico all'apposito stanziamento sul cap. 2632 del bilancio di previsione 2016 M2 P4 piano dei conti 2-2-1-9-3

3) Dare atto che il presente affidamento sarà comunicato alla ditta Veneziana Restauri Costruzioni srl da Gruaro (VE), affinché formalizzi l'accettazione all'esecuzione delle opere complementari ed affini di che trattasi;

Il Responsabile

Paolo Rangan

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RANGAN PAOLO

CODICE FISCALE: RRGPLA60B02A354S

DATA FIRMA: 31/05/2016 11:51:17

IMPRONTA: 5ED3F77CB9EB9AF8541E674D73157EB47E0284098424B6D8A4360D0A4DCB3AEB  
7E0284098424B6D8A4360D0A4DCB3AEB1317F1C216BF3F69A3B89CB247EFE396  
1317F1C216BF3F69A3B89CB247EFE3966C60123DF632413F478952E5FBC2D6E9  
6C60123DF632413F478952E5FBC2D6E9C1F07D2761CCAD67D2ADEFB8249B91FA